

シアンズコート富沢ウエスト

1月12日(土)10:00~

第2弾 モデルハウスオープン!!

Concept 共働き夫婦を応援する家

家族構成

★パパ・ママ・子供2人の共働き4人家族★

パパ：仕事柄出張が多い。スポーツ好き。
ママ：育休から復帰したばかり。美容マニア。
子供：保育園児の男女。
夫婦共に帰りが遅く、夜に家事をすることが多い。
毎晩息抜きにTVを見ながら晩酌するのが夫婦の楽しみ。

■室内物干

屋間に干せない洗濯物もここら便利。
広めの収納もあるので、すくまえます。

■短い家事動線

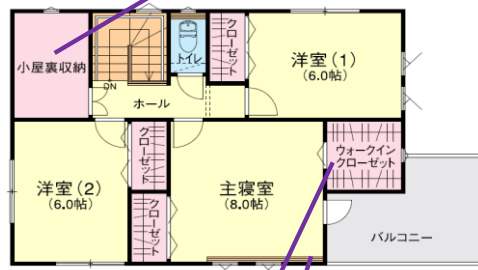
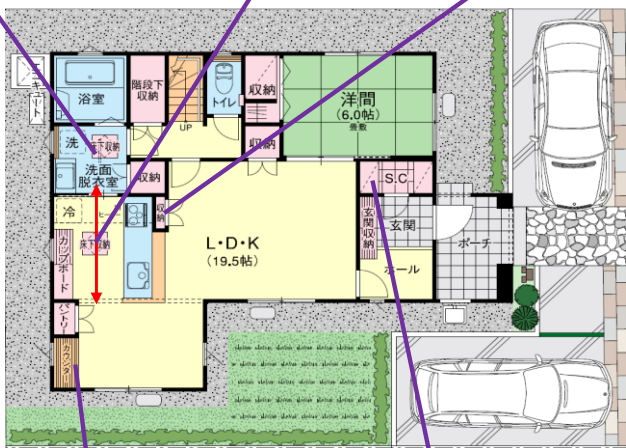
最短に繋がる短い動線。
忙しいママも家事上手に!

■収納(カウンター横)

忙しい朝のメイクをリビングですることが多いママ。メイク道具をしまう場所に便利。

■小屋裏収納

子供の遊び場としても活用でき、
たっぷりしまえる大型収納。
階段上がってすぐの位置にあるのも魅力。



■カウンタースペース

PCやアイロンがけなどに活用出来ます。
子供が大きくなったら勉強の場にも出来ます。

■シューズクローク

靴が多い夫婦には、嬉しい収納スペース。
ベビーカーもしまえます。

■ウォークインクローゼット

仕事服が多くても困らないW.I.C.

■カウンター&間接照明

寝る前のSNSのチェックは間接照明が活躍。
カウンターにはコンセントも付いているから
充電もパッチリです!

<シューズクローク・小屋裏収納・宅配ボックス全棟標準装備>

Life information

- 地下鉄南北線「富沢」駅・・・徒歩19分
- ヨークベニマル富沢西店・・・徒歩9分
- 富沢小学校・・・徒歩7分
- 富沢中学校・・・徒歩20分

Map

詳しくは「シアンズコート富沢ウエスト」
で検索!

★建築条件付宅地も
好評分議中

※赤●：成約済・申込済、青●：商談中



【第1期分住宅販売】所在地/仙台市太白区富沢字舞台(72街区2画地) ●交通/地下鉄南北線「富沢」徒歩19分 ●販売総区画数/17区画 ●今回販売区画数/10区画 ●販売価格/4,450万円~5,190万円 ●土地面積/168.00㎡(50.82坪)~243.48㎡(73.65坪) ●建物面積/113.02㎡(34.18坪)~117.99㎡(35.69坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地(予定) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●私道負担/無し ●設備/電気：東北電力、上下水道：仙台市 ●接道幅員6M ●建築確認番号/第H29確認建築宮城建住04659号(平成30年2月6日) ●構造/2×4工法2階建て ●建物完成/完成済 ●入居予定/12月 ●売主/(株)西洋ハウジング(株) ●今期販売棟数/14棟 ●販売価格/4,390万円(税込)~4,680万円 ●土地面積/166.39㎡(50.33坪)~173.91㎡(52.80坪) ●建物面積/112.19㎡(33.93坪)~116.75㎡(35.31坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地(予定) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●私道負担/無し ●設備/電気：東北電力、上下水道：仙台市 ●接道幅員6M~14M ●建築確認番号/第H30確認建築宮城建住00889号(平成30年5月29日) ●構造/2×4工法2階建て ●建物完成予定/11月 ●入居予定/相談 ●売主/西洋ハウジング【条件付宅地販売】 ●所在地/仙台市太白区富沢西土地区画整理地内仮換地72- ●交通/地下鉄南北線「富沢」徒歩19分 ●販売総区画数/4区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地販売価格/2,880万円 ●土地面積/191.00㎡(57.77坪) ●地目/宅地(予定) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●接道幅員6M ●私道負担/無し ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●売主/(株)西洋ハウジング ●建築条件付土地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西洋ハウジングと建物建築請負契約を締結することを条件とし、期間内に建物建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。 ●広告有効期限/平成31年1月末(広告制作日/平成31年1月7日)