

個人間売買型

かし

# 既存住宅瑕疵保険サービスをご存知ですか。



加入すると大きな  
メリットがあります。

- ① 保証付住宅としての安心感
- ② 築20年以上の場合でも住宅ローン減税の利用が可能
- ③ 引渡し後に瑕疵が発見された場合のトラブル回避

## ■保証内容

- ・雨漏り
- ・住宅の傾き 等



■保証期間：1年または5年間

買主様は

税制待遇と  
住宅ローン減税での  
優遇も大きい！



売主様は

引渡し後の  
トラブル防止となり  
安心です。



既存住宅瑕疵保険に加入するには

**インスペクション(住宅診断)が必要です。**

住宅に精通した既存住宅状況調査技術者が第三者的な立場から住宅の劣化状況・不具合の有無をチェックします。



西洋ハウジングでは、  
既存住宅状況調査技術者による  
インスペクションを行っております。

時間は  
2~3時間  
程度

料金は  
7万円~  
13万円程度



※当社でインスペクションを行った場合、当社でのリフォーム工事を義務づけるものではありません。

(株)西洋ハウジングはお客様の  
プライバシーを大切にします。



ZENグループ

住まいを通じて一生のお付き合い



西洋ハウジング

～お客様にとってのオンリーワン企業を目指して～

【建設業】国土交通大臣許可(特-27)第13653号  
【宅建業免許】国土交通大臣(5)第5368号  
(一社)全国住宅産業協会会員

京都支店  
〒610-1102 京都府京都市西京区藤原大塚山崎4-34  
TEL. 075-332-6261

本社  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-20-3  
東池袋SSビル 4階

◎お問合せ/西洋ハウジング 京都支店



0120-296-465

西洋ハウジング 京都



<http://www.seiyo.co.jp>